

**Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения.**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июля 2013 года N 645

« » 2015г.

Наименование организации: **ГУП КК СВВУК «Курганский групповой
водопровод»** именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-
канализационного хозяйства.

В лице: **генерального директора Абрамова Сергея Аветисовича.**

Действующего на основании: **Устав.**

Наименование объекта: _____

Заказчик (должность, ФИО): _____

Действующего на основании (положение, устав, доверенность-указать нужное,
реквизиты документа): _____

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по
подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому
присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии
с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно
приложению N 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной
системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое
присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта - « » _____ 201 г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его
подключению (технологическому присоединению)**

3. Объект - (объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное): _____

Принадлежащий заказчику на праве, на основании (собственность, аренда, пользование
и т. п. - указать нужное): _____

Наименование, реквизиты правоустанавливающего документа: _____

Целевое назначение объекта: _____

4. Земельный участок (строительство, модернизация, реконструкция): _____

Площадь объекта: _____

Адрес объекта: _____

Право (собственность, аренда, пользование и т. п.): _____

Разрешенное использование (указать разрешенное использование земельного участка):

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить
организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения
(технологического присоединения), составляет _____ м³/сутки приема
сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства
сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах

границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение _____ рабочих дней с даты получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить: проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод; опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до "___" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пробок на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, согласно приложению N 4.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке: _____ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора; _____ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения; _____ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена (да, нет-указать нужное): _____

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 6.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " " _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор

С. А. Абрамов

« » _____

« » _____

М.П.

М.П.

**Приложение N 1. Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) к централизованной системе
водоотведения**

**Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
водоотведения**

N от " " 20 г.

Основание

Причина обращения

Объект капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка

Заказчик

Срок действия настоящих условий

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

(адрес, номер колодца или камеры,
координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к
централизованной системе водоотведения

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим

отведения сточных вод

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов

ГУП КК СВВУК «Курганинский
групповой водопровод»

С.А. Абрамов

"__" _____ 20__ г.

Заказчик :

"__" _____ 20__ г.

**Приложение N 2. Перечень мероприятий по подключению
(технологическому присоединению) к централизованной системе
водоотведения**

Приложение N 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
-------	--------------------------	--------------------	-----------------

I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства
--

II. Мероприятия заказчика

ГУП КК СВВУК « Курганский
групповой водопровод»

Заказчик

С.А. Абрамов

" ___ " _____ 20 __ г.

" ___ " _____ 20 __ г.

Приложение N 3. Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

**Приложение N 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
водоотведения**

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с одной стороны, и

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем
заказчиком, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение,
объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

водоотведения от " ____ " _____ 20__ г. N ____.

Организация водопроводно- Заказчик
канализационного хозяйства

" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение N 4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

Приложение N 4 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от "___" _____ 20__ г. N ___ составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере _____ руб./м,

установленного _____ ;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой	нагрузки	в	точке (точках)	подключения	в	размере:
в	точке	1	_____	м/сут	(_____	м/час);
в	точке	2	_____	м/сут	(_____	м/час);
в	точке	3	_____	м/сут	(_____	м/час).

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 ;

точка 2 ;

точка 3 .

2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от "___" _____ 20__ г. N ___ составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей, и установлена решением

индивидуально.

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

Организация водопроводно- Заказчик
канализационного хозяйства

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

**Приложение N 5. Акт о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения**

**Приложение N 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
водоотведения**

_____ (наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,

в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с одной стороны, и

_____ (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчик,
в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N ___, а именно: осуществила фактическое подключение объекта

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

заказчика к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-

канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м/сут (_____ м/час);

в точке 2 _____ м/сут (_____ м/час);

в точке 3 _____ м/сут (_____ м/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м/сут (_____ м/час);

в точке 2 _____ м/сут (_____ м/час);

в точке 3 _____ м/сут (_____ м/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. .

2. .

ГУП КК СВВУК «Курганский
групповой водопровод»

С.А. Абрамов

"__" _____ 20__ г.

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 6. Акт о разграничении балансовой принадлежности

Приложение N 6
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
водоотведения

_____ (наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с одной стороны, и

_____ (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в
лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

_____ (положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

ГУП КК СВВУК «Курганинский
групповой водопровод»

Заказчик

С.А. Абрамов

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

